

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRAYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Muun kaavamääräyskohteen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

11

Kunnanosan numero.

TIIRIS

Kunnanosan nimi.

61

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

MALLAS

Kadun nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

150 at

Autotalli- ja talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+145

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusalan raja.

Rakennuksen päämassan harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni. Autotallirakennus voidaan sijoittaa 5 m päähän kadusta.

ik

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ulkoiureitti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alue on tärkeä pohjavesialuetta.

Rakentaminen tai muu maankäyttö ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Kiinteistöllä syntyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Pysäköinti- ja katualueiden hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueen asuinrakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Leikki- ja oleskelualueena käytettävän piha-alueen toteutuksessa tulee huolehtia, ettei melun taso ylitä 55 dB (LAeq klo 7-22) ja 50 dB (LAeq klo 22-7).

Asunto- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan. Alueen rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkostoon.

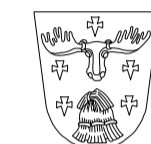
Alueen rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelin 60 rakennusvaiheessa sekä katu- ja viheralueella tehtävien maansiirto-, täyttö- ym. töiden aikana tulee maaperän kuntoa seurata ja tarvittaessa ryhtyä puhdistustoimenpiteisiin ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaan.

AP-alueilla on autopaikkoja varattava vähintään 2 ap/as.

AO-alueilla on autopaikkoja varattava vähintään 2 ap/as.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.



HOLLOLA

Mallasharjun alueen asemakaavan muutos.

Kankaantilan (05) kunnanosan lähivirkistysaluetta ja Tiirismaan (11) kunnanosan korttelin 110 osaa koskeva asemakaavan muutos sekä kunnanosan rajan muuttaminen.

Asemakaavalla muodostuvat Tiirismaan (11) kunnanosan korttelit 60-62 ja suojaviher- ja katualuetta sekä Kankaantilan (05) kunnanosan lähivirkistysaluetta.

Käsittelyvaiheet	
Tekninen lautakunta:	Hollolan kunta
Kaavan vireilletulo (18.8.2009)	Tekninen toimiala
OAS nähtävillä (27.8.-28.9.2009)	Maankäyttöpalvelut
Luonnos nähtävillä (5.11.-4.12.2009)	
Ehdotus nähtävillä (7.1.-8.2.2010)	
Valtuusto hyväksynyt 12.4.2010	
	Hollolassa 11.2.2010
	Maankäyttöpäällikkö <i>Katriina Tuloisela</i>
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.	Hollolan kunta, maankäyttöpalvelut
Hollolassa 11.2.2010	Kaavoitussuunnittelija Maria Vanhala
	Maankäyttöpäällikkö Katriina Tuloisela

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Kaavatumus
1 : 1000	HOL 473/2009	12.4.2010	11-218